



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇO VERDE  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI Nº 317/2001  
DE 13 DE DEZEMBRO DE 2001**

**Dispõe sobre a utilização do solo e subsolo de propriedade do Município de POÇO VERDE, autorizando a cobrança pela sua utilização e dá outras providências.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE POÇO VERDE, ESTADO DE SERGIPE:**

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores, aprovou e que eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder executivo autorizado a regulamentar todas as instalações de redes aéreas, superficiais ou subterrâneas que estão sujeitos, nos termos desta Lei e da legislação em vigor, e que dependerá de prévia e específica autorização da Prefeitura para a sua execução.

§ 1º - Para fins do disposto no “caput” deste artigo, entende-se como redes aéreas, superficiais e subterrâneas, os dutos, fios e cabos destinados à transmissão de informações e imagens e as telecomunicações em geral, à transmissão de energia elétrica, ao transporte ou distribuição de água potável, águas pluviais, esgotos sanitários, petróleo e seus derivados, inclusive gás natural ou industrializado, quaisquer outros materiais ou produtos, assim como seus complementos, dentre eles, postes, torres de telefonia e outras, cabines e telefones públicos, elevatórias e estações de recalque, estação de rádio base para telefonia celular e outros engenhos e equipamentos que, direta ou indiretamente, as integrem ou sirvam às suas finalidades.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇO VERDE  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 2º** - A autorização Municipal para implantação das redes, se concedida, o será na modalidade de Licença, nos termos previstos no(s) artigo(s) da Lei que estabelece o Código Tributário Municipal, sendo exigido obrigatoriamente:

**I** - Para execução das obras de construção, a Taxa de aprovação de projetos e de execução de obras;

**II** - Para as edificações e equipamentos construídos na superfície ou nela já instalados, a respectiva Taxa de Licença para localização/Alvará.

**Parágrafo Único** — O disposto no inciso II deste artigo, não se aplica aos coletores de lixo, caixa de correios, postes, telefones públicos sem cabine e outros equipamentos não construído e simplesmente fixados nos locais públicos.

**Art. 3º** - As solicitações de licença para instalação de novas redes, com ou sem ocupação de áreas públicas, serão formalizadas junto à Prefeitura Municipal e conterão, além de outros elementos que vierem a ser exigidos, pelo menos:

**I** - Planta(s) de locação das redes e de seus complementos, em escala não inferior a 1:10.000;

**II** - Projeto técnico explicitando a extensão das redes, suas especificações técnicas e as dos materiais a serem empregados, assim como as profundidades ou alturas de aplicação;

**III** - Indicação do responsável técnico pelo projeto e respectivo registro perante o órgão profissional competente;

**IV** - Indicação do prazo de execução das obras e suas etapas intermediárias (cronograma físico);





ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇO VERDE  
GABINETE DO PREFEITO

**V -** Declaração de assunção de responsabilidade, perante o Poder Público Municipal, quanto ao pagamento dos tributos municipais decorrentes das obras a serem executadas.

**Art. 4º** - A utilização de áreas ou bens públicos para instalação das redes de que trata o artigo 1º desta Lei ou de qualquer outro equipamento, poderá ser permitida pelo Município, mediante concessão, permissão ou autorização de uso, e será sempre remunerada.

**§ 1º** - As áreas ou bens públicos referidos neste artigo compreendem o solo e o subsolo das vias, praças e passeios públicos, os prédios pertencentes à municipalidade, as obras de arte e demais logradouros públicos, assim como o espaço aéreo sobre eles utilizado com pontos de apoio no solo, por meio de torres ou postes, ou na parte inferior das vias e logradouros, com pontos de visita ou não.

**§ 2º** - O regime aplicável à utilização dos bens ou áreas públicas por particulares e pessoas jurídicas de direito público ou privado, tanto do subsolo quanto superficiais e aéreas, é o de direito público.

**§ 3º** - O ato do Poder Executivo Municipal fixará a remuneração pelo uso do bem público municipal, considerando, para tanto, a localização, a extensão, a importância sócio-econômica e o valor comercial do serviço ou atividade a ser desenvolvida.

**Art. 5º** - Na implantação das novas redes de infra-estrutura subterrâneas autorizadas poderá ser exigida a aplicação de tecnologia não destrutiva, na forma em que regulamentar o Poder Executivo, sendo ainda obrigatória a restauração do pavimento dos equipamentos de superestrutura pelo responsável pela atividade ou serviço.

**Parágrafo Único** - O Poder Executivo submeterá à aprovação do Poder Legislativo Municipal a normatização técnica a ser obedecida na implantação das novas redes de infra-estrutura, indicando, para cada tipo, a localização no



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇO VERDE  
GABINETE DO PREFEITO

logradouro, os materiais adequados dos dutos, as áreas de instalação e a eventual incompatibilidade entre redes dentre outros elementos.

**Art. 6º** - Os proprietários das redes aéreas, superficiais ou subterrâneas já existentes no **Município de Poço Verde**, inclusive seus complementos, deverão atender ao disposto na presente lei, regularizando a sua situação no prazo máximo de sessenta (60) dias, contados da data da respectiva notificação pelo Poder Executivo Municipal.

§ 1º - O pedido de regularização, que se concluirá com a assinatura do termo de concessão ou permissão de uso, deverá ser apresentado mediante ofício do interessado, contendo manifestação formal de interesse pela continuidade da utilização das áreas públicas já ocupadas, instruído com os seguintes documentos:

I - Planta(s) de locação das redes, em escala não inferior a 1:10.000, segundo a modalidade de ocupação (aérea, superficial ou subterrânea), indicando a extensão das redes e os diâmetros dos dutos, assim como as caixas de visitas, torres, subestações, transformadores, elevatórias e demais equipamentos que as componham;

II - Planta(s) de logradouro com locação dos complementos fixados em áreas públicas, tais como, postes, telefones públicos, caixas de correios, coletores de lixo e outros.

§ 2º - A não regularização junto ao Município no prazo fixado neste artigo, implicará na retirada das redes instaladas, sem prejuízo do pagamento dos valores indenizatórios devidos pela utilização dos bens públicos.

**Art. 7º** - O Poder Executivo regulamentará a presente lei, disciplinando a sua aplicação, definindo os procedimentos a ela pertinentes, dirimindo os casos omissos e fixando as penalidades pela sua transgressão.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇO VERDE  
GABINETE DO PREFEITO

**Art. 8º** - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 13 de dezembro de 2001.

  
**José Everaldo de Oliveira**  
Prefeito Municipal

**LEI SANCIONADA**

EM. 14/12/01

  
**José Everaldo de Oliveira**  
Prefeito Municipal