

Ofício nº 05/2024

Simão Dias – SE, 01 de abril de 2024

A Camara de Vereadores de Poço Verde - SE

Assunto: **Solicitação de Aditivo de Serviços e Valor**

Contrato nº **23/2023**

Objeto: **ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE**

Prezados Senhores,

Vimos, por meio deste, solicitar a formalização de ADITIVO referente a adição de serviços e valores do Contrato nº **23/2023**, firmado entre a empresa **JHD ENGENHARIA EIRELI – ME** e **CAMARA MUNICIPAL DE POÇO VERDE**, conforme justificativa em anexo,

Tal solicitação, dar-se devido a necessidade do acréscimo de serviços previstos inicialmente, como também, a inclusão de novos serviços necessários para que haja uma perfeita execução dos serviços pela CONTRATADA, visto que, a obra em epigrafe, trata-se de um prédio antigo, no qual, durante as demolições, viu-se a necessidade de mudança na execução da estrutura, vedações e outros itens fundamentais para uma correta execução dos serviços.

Diante do exposto, em decorrência dos acréscimos dos serviços previsto, será necessário maiores períodos para realização dos mesmos, em 03 (três) meses a contar da data final do prazo de execução conforme Cronograma Físico-Financeiro previsto.

DANIEL MORAIS DE
ANDRADE
LIMA:60930268504

Assinado de forma digital por
DANIEL MORAIS DE ANDRADE
LIMA:60930268504
Dados: 2024.04.01 08:53:11 -03'00'

Daniel Morais de Andrade Lima
RG: 923.153 SSP/SE

CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

lhs.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543

JUSTIFICATIVA DE ADITIVO

Contrato nº 23/2023

Objeto: **ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE**

Durante a execução dos serviços referentes a obra de **ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE POÇO VERDE - SE**, objeto do contrato nº 23/2024, verificou-se a necessidade de alteração no projeto previsto inicialmente, devido a imprevistos ocorridos durante a execução dos serviços iniciais, visto que, por se tratar de um prédio antigo, observou-se a necessidade de mudança na execução da estrutura, vedações e outros itens fundamentais para uma correta execução dos serviços. Dessa forma, é necessário o acréscimo dos elementos estruturais e de vedações, calhas, acréscimo de revestimentos e pinturas, mudança do material de fabricação do DOMUS, substituição do item de vedação das divisórias superior, na qual estava previsto material tipo NAVAL, por parede de gesso acartonado e revitalização de toda fachada inferior do prédio.

Segue discriminação dos itens que que sofreram alterações.

Item 01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

- **Acréscimos nos serviços de demolições.**

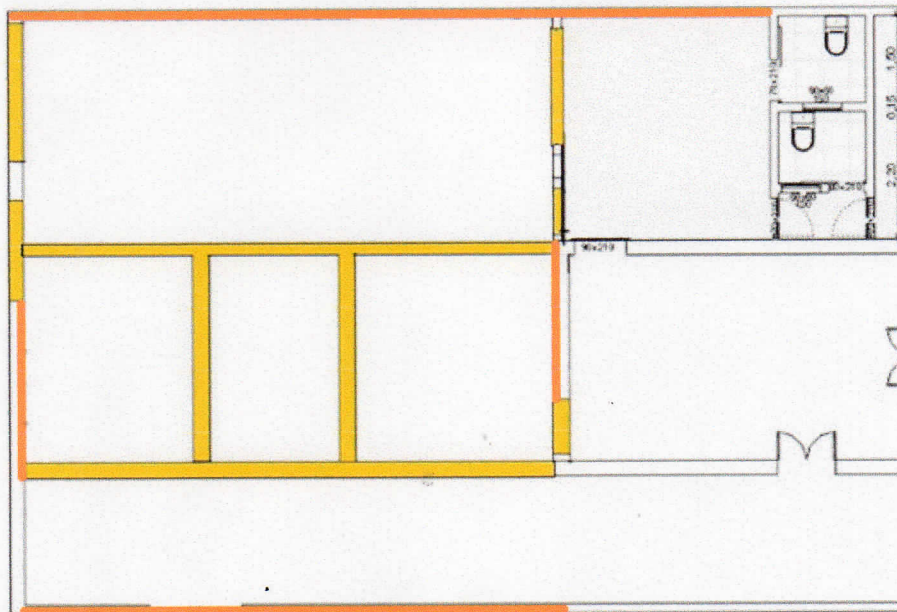
Como a obra trata-se de uma reforma e ampliação de um prédio antigo, inicialmente foi previsto o aproveitamento de algumas paredes e cobertura, porém, após as demolições, observou-se que a estrutura das mesmas não tinha a mínimas condições de reaproveitamento, por se tratar de alvenaria de tijolos de barro assentados apenas com areia e talvez cal, sem a presença de estruturas.

Dessa forma, foi necessário a demolição para a construção de novas paredes com a estrutura necessária para execução da obra.

CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A - Simão Dias/SE.

jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543



DEMOLIÇÕES PREVISTAS

DEMOLIÇÕES ADITADAS



Imagem das demolições internas

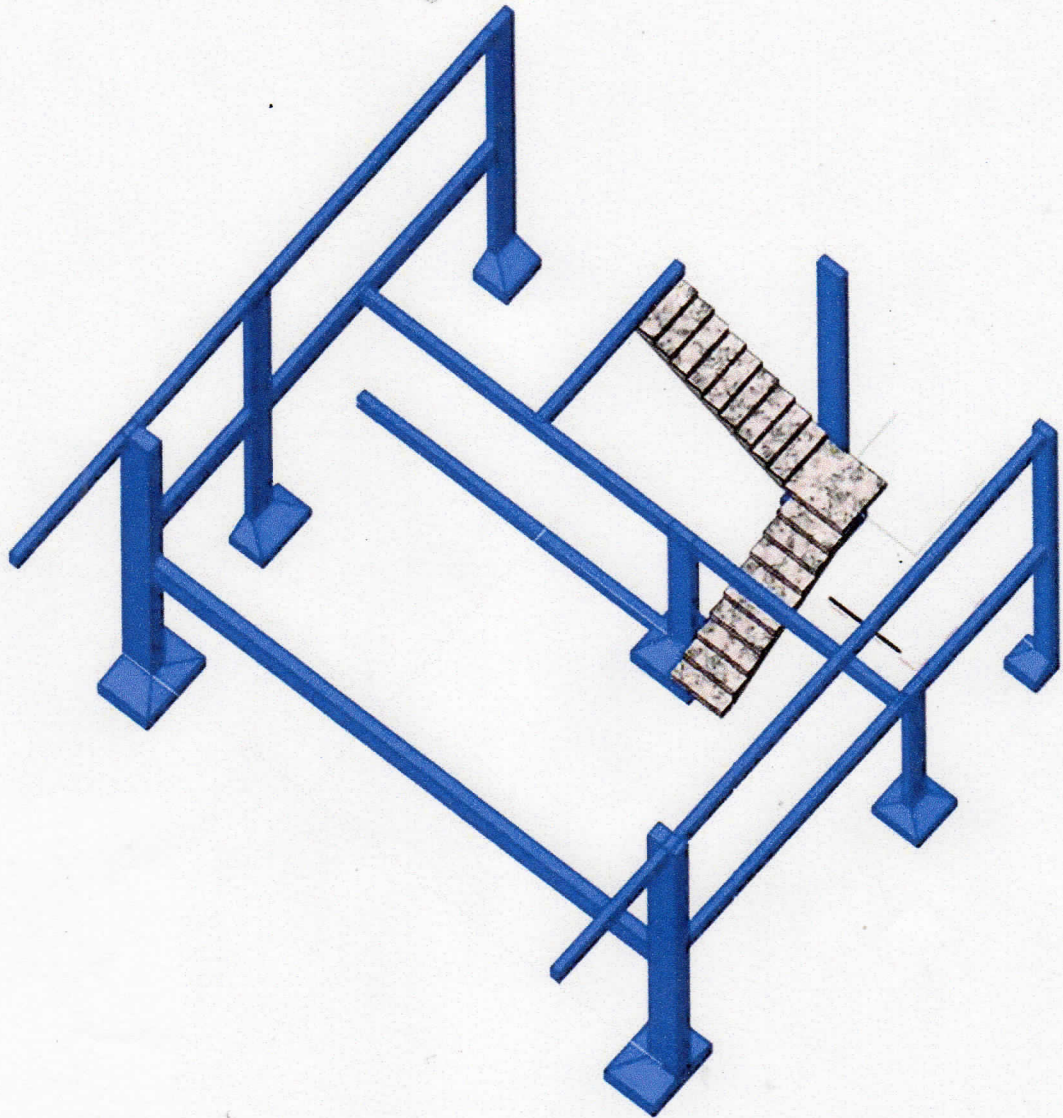
CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543

Item 02 – FUNDAÇÃO e Item 03 – SUPERESTRUTURA

Assim com citado no item anterior, após a execução das demolições viu-se que o prédio não possuía nenhum elemento estrutural sendo necessário uma reformulação no projeto estrutural previsto, acrescentando novos pilares com respectivas sapatas, reforço estrutural nos previstos inicialmente, inserção e novas Vigas e aumento da seção das previstas inicialmente, como também, foi inserido uma laje acima da sala denominada “sala da presidência”, na qual servirá para colocação dos condensadores de AR e Reservatórios de água.

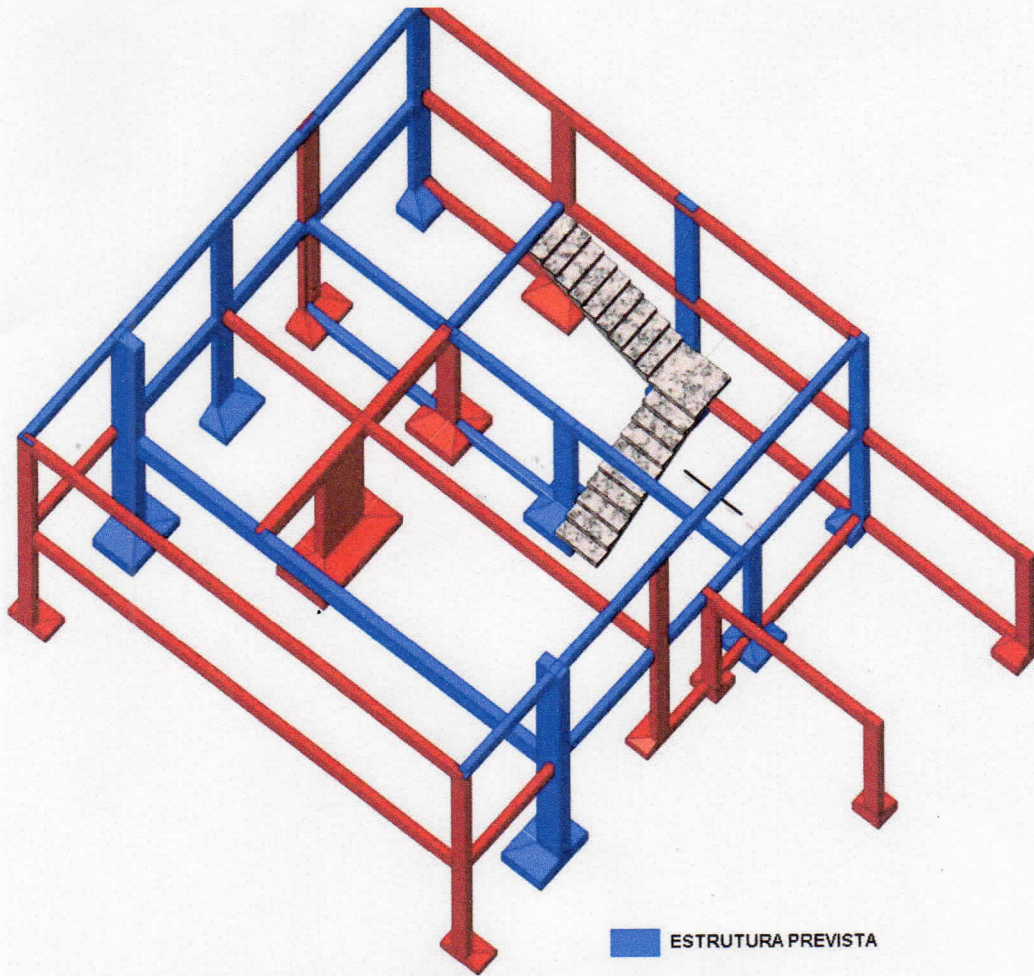


PROJETO ESTRUTURAL PREVISTO

CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

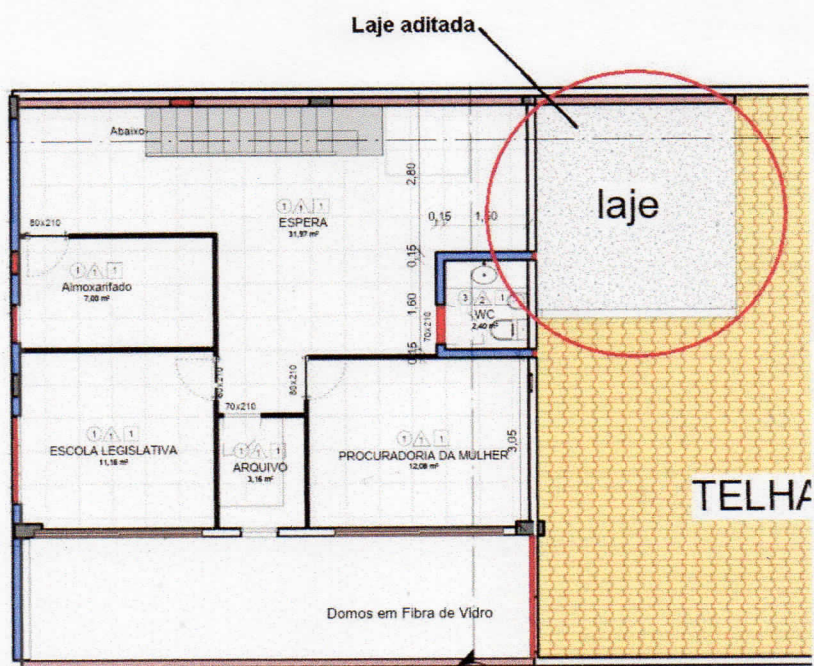
jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543



PROJETO ESTRUTURAL (MODIFICADO)

ESTRUTURA PREVISTA

ESTRUTURA ADITADA



CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

lhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543



Estrutura executada

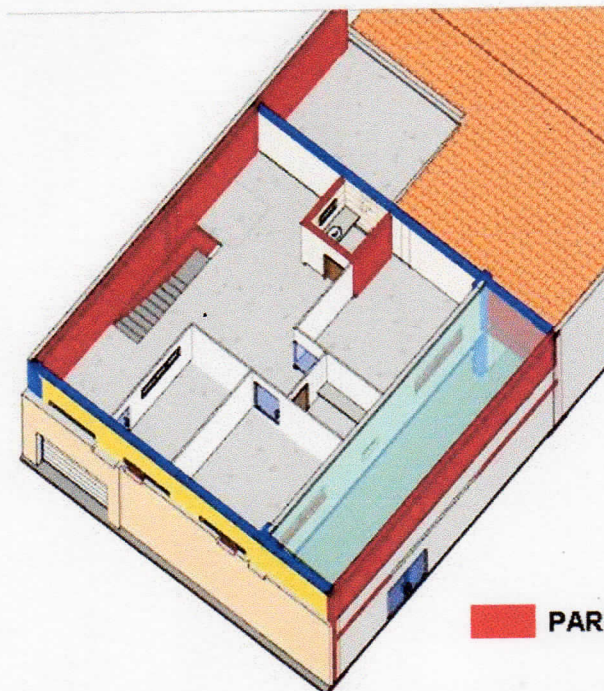


Laje Aditada

Item 04 – ELEVÇÃO

- Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm

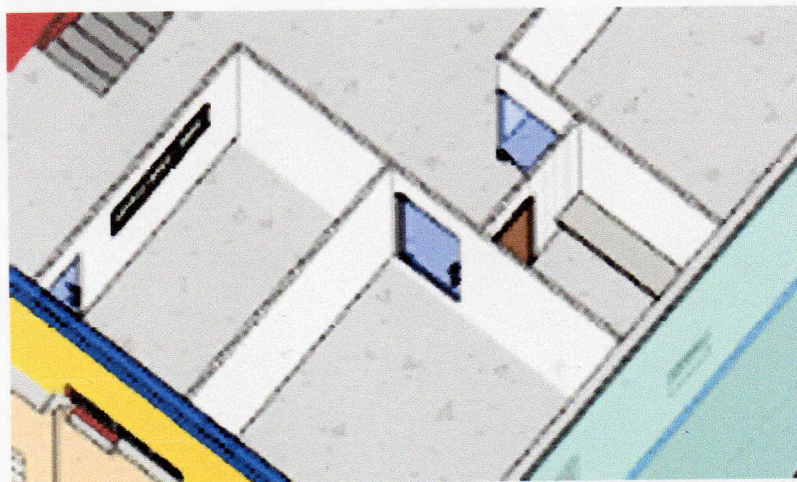
Adição de alvenaria na reconstrução das paredes que estavam previstas pra serem mantidas e que foram demolidas, conforme imagem abaixo.



PAREDES ADITADAS

- Substituição dos insumos das divisórias das salas do pavimento superior.

Substituição das divisórias das salas do pavimento superior, nas quais estavam previstas tipo NAVAL e irão ser executadas em GESSO ACARTONADO.



Item 05 – REVESTIMENTO

Adição de revestimento (CHAPISCO E REBOCO) das paredes reconstruídas.

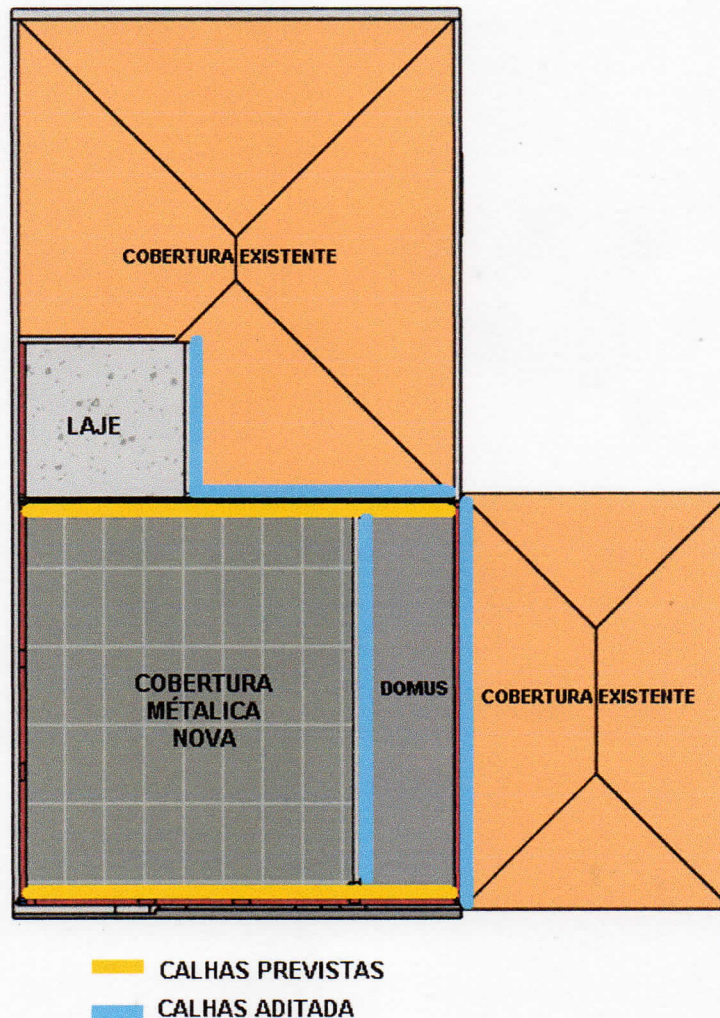
Item 06 – PISO

Não haverá modificação nesse item

Item 07 – COBERTURA

- Calhas

Inicialmente foi previsto a calha que irá receber as águas pluviais decorrente da cobertura metálica da área ampliada, porém, será necessário o acréscimo de novas calhas para receber as águas pluviais provenientes das coberturas existentes que farão junção com as paredes do pavimento superior da área ampliada.



CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543

- Calhas

Após análises feitas pela engenharia, em comum acordo com a contratante e fiscalização da obra, foi decido trocar o DOMUS DE FIBRA DE VIDRO, por DOMUS ACRILICO, visto que, esse último dará um aspecto de maior qualidade e harmonia a obra, como também, maior conforto térmico.



Exemplo de Domus em Fibra de Vidro



Exemplo de Domus em ACRILICO

Item 08 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Acréscimo dos quadros de distribuição e disjuntores não previstos inicialmente.

Item 09 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

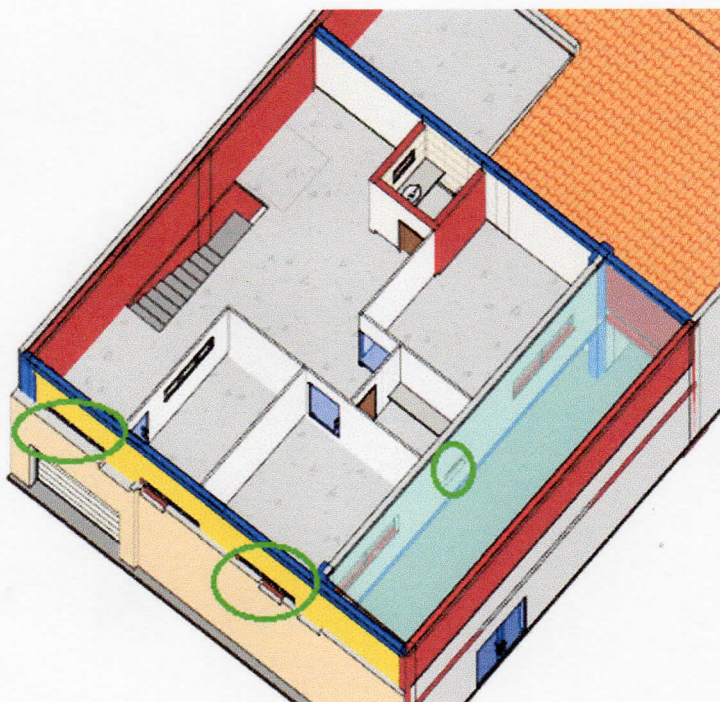
Acréscimo da caixa de gordura não prevista inicialmente

Item 10 – PINTURA

Acrescido nos quantitativos das pinturas referentes as paredes que foram reconstruídas.

Item 11 – ESQUADRIAS

Acrescido ne novas esquadrias em locais que foram verificado a necessidade para iluminação e ventilação...



Item 12 – DIVERSOS

Não houve alteração nesse item

CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543



De acordo com as justificativas e levantamentos dos serviços aditados, houve um acréscimo de valor de **R\$ 65.355,00 (Sessenta E Cinco Mil, Trezentos E Cinquenta E Cinco Reais)**, equivalente a um percentual de **24,84%** do contrato inicial, conforme planilha rerratificado em anexo.

Simão Dias – SE, 01 de abril de 2024

Atenciosamente,

DANIEL MORAIS
DE ANDRADE
LIMA:60930268504

Assinado de forma digital por
DANIEL MORAIS DE ANDRADE
LIMA:60930268504
Dados: 2024.04.01 08:53:55
-03'00'

Daniel Moraes de Andrade Lima
Socio-Administrador
RG: 923.153 SSP/SE
JHD ENGENHARIA EIRELI - ME

CNPJ: 26.588.587/0001-95

Rodovia Pedro Almeida Valadares, nº 34 casa A – Simão Dias/SE.

jhd.engenharia@gmail.com Tel.: (79) 99960-1543